

Эксперт: Коммерческая Замоскворечье  
 Телефон: +7 (925) 010-47-97  
 e-mail: 4797@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru  
 Офис на Новослободской  
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



**ЛОТ № 221558**  
**РОССИЯ, МОСКВА, ЛЕСНАЯ УЛИЦА, 43**

**Сдается офис**  
**585 000 рублей**

Предлагается в аренду офисное помещение . . Есть собственный дворик и парковка. Бизнес-центр расположен в Тверском районе Центрального административного округа Москвы. Напротив фуд-молл Депо Москва. Выполнен евроремонт, с/у на этаже. Предоставляется юридический адрес. Широкий выбор Интернет (провайдеров Комфортел, WestCall, НорсНэт, Билайн, МегаФон).

Тип сделки	Аренда	Минимальный срок аренды	11
Тип недвижимости	Коммерческая	Тип договора	Прямая аренда
Подтип	офис	Тип здания	Нежилое
Метро	Менделеевская	Вход	Пропускная система
Путь до метро	Пешком	Период оплаты	месяц
Время до метро	5 мин.	Форма налогообложения	НДС включен
Этаж	4	Электрическая мощность	5 кВТ
Этажей	6	Количество мокрых точек	1
Высота потолков	3 м.	Отопление	Центральное
Общая площадь	63.8 м <sup>2</sup>	Вентиляция	Приточная
Предоплата	1 месяц	Кондиционирование	Местное
Залог	100 %	Пожаротушение	Сигнализация
Срок аренды	длительный срок	Банкомат	Да
Состояние	Офисная отделка	Минимаркет	Да
Тип парковки	Наземная	Конференц-зал	Да
Тип здания	Административное	Кафе	Да
Планировка	смешанная	Столовая	Да
Стоимость парковки	15000 р.	Добавлено	2025-09-03 13:40:18
Класс здания	В		

